



Avla
real estate

GLYFADA · ATHENS RIVIERA

Glyfada Maison Residences

Başlangıç fiyatı **500.000 €**

Teslim: 31 Aralık 2026

A0176

Glyfada Maison Residences

KONUM
Glyfada

TİP
1+1 · 41 – 46 m²

BAŞLANGIÇ FİYATI
500.000 €

TESLİM TARİHİ
31 Aralık 2026

Glifada, Atina Rivierası'nın ticari ve sosyal merkezi; kıyının geri kalanı bu semte göre ölçülür. Alışveriş bölgesi ve şehir merkezi yaklaşık 2 km, plaj 2,5 km, Glifada Golf Kulübü 2,5 km. Eski havalimanı arazisinin dönüşümü ve Avrupa'nın en büyük kentsel projesi olan The Ellinikon kıyı boyunca 4 km ötede. Mediterraneo Hastanesi 4 km, tramvay 2 km, havalimanı 25 km.

Çağdaş beş katlı bir binanın birinci katında beş adet 1+1 daire; her biri 41 ila 46 m², tam mobilyalı teslim. İç mekânlar bilinçli olarak sade — sıcak nötr tonlar, ray aydınlatma, banyoda arkadan aydınlatmalı LED ayna ve mat siyah armatürlü camekânlı yağmur duşu. Beş üniteden dördü müsait; ek tuvaleti olan beşincisi satıldı.



Mistra 134, Glyfada, Athens

- Glifada şehir merkezi ve alışveriş bölgesi 2 km — 5 dakika
- Glifada plajı ve Riviera kıyısı 2,5 km
- Glifada Golf Kulübü 2,5 km
- The Ellinikon dönüşüm projesi 4 km
- Mediterraneo Hastanesi 4 km
- Atina tramvay durağı 2 km
- Flisvos Marina 9 km; Sintagma 13 km
- Atina Uluslararası Havalimanı 25 km
- American College of Greece (Deree) 20–25 dakika



Yaşam alanları ve bitişler

- 1+1 kurgu, 41 – 46 m²
- Tam mobilyalı teslim
- Ray aydınlatmalı açık plan salon ve yemek alanı
- Sıcak nötr palet ve çağdaş bitişler
- Arkadan aydınlatmalı LED ayna ve camekânlı yağmur duşlu banyo
- Mat siyah armatürler
- Çağdaş beş katlı bina
- Birinci katta beş rezidans
- Butik ölçek — sınırlı sayıda ünite



Ünite listesi

ÜNİTE	KAT	ALAN	ODA	FİYAT	DURUM
01	1	46 m ²	1+1	€510.000	Müsait
02	1	46 m ²	1+1	€510.000	Müsait
03	1	41 m ²	1+1	€500.000	Müsait
04	1	46 m ²	1+1	€510.000	Müsait
05	1	46 m ²	1+1 + WC	—	Satıldı

Fiyatlar ve müsaitlik bilgi amaçlıdır; rezervasyon öncesinde teyit edilir. Görseller projeye ait tanıtım görselleridir.



Eşik, zona ve rotaya göre belirlenir

Geçerli eşik, mülkün bulunduğu zona ve seçilen rotaya göre belirlenir; her ünite için ayrıca teyit edilmesi gerekir. 250.000 € konuma bağlı bir eşik değildir: yürürlükteki mevzuatta yalnızca konut dışı bir mülkün konuta dönüştürülmesi ya da tescilli bir binanın restorasyonu hâlinde uygulanır. Rezervasyondan önce her ünite için rotayı ve dayanak dosyasını teyit ediyoruz.

KİRA VE GETİRİ

Glifada, Riviera'nın yıl boyu en güçlü kira talebini taşır: profesyoneller, diplomatik ve kurumsal kiracılar, uzun süreli yabancı yerleşikler. Alışveriş bölgesine yakın mobilyalı 1+1 stok bu pazarın en dar segmenti ve mevsimsel dalgalanmaya en az açık olanı.



İletişim

Bu projeye ilgili ünite müsaitliği, ödeme planı ve hukuki dosya için bize ulaşın.

İlanı görüntüle

WEB

avlarealestate.com

E-POSTA

realestate@avla.com.tr

ŞİRKET

Avla Gayrimenkul A.Ş.
Güvenilir Çözüm Ortağınız