



Avla
real estate

PALEO FALIRO · ATHENS RIVIERA

Faliro Signature Residences

Başlangıç fiyatı **325.000 €**

Teslim: 31 Ekim 2026

A0173

Faliro Signature Residences

KONUM

Paleo Faliro

TİP

2+1 · 48,5 – 59,1 m²

BAŞLANGIÇ FİYATI

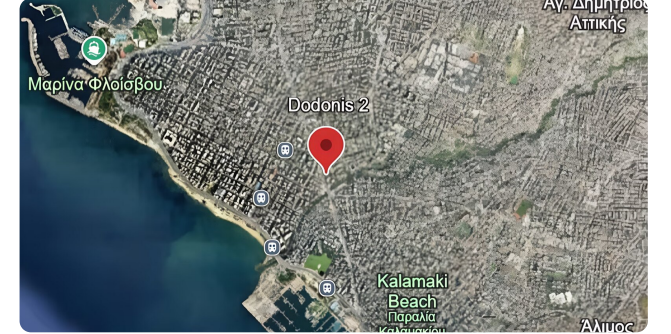
325.000 €

TESLİM TARİHİ

31 Ekim 2026

Riviera burada başlar. Sahil yürüyüş yolu buradan Glifada'ya kadar uzanır; tramvay ve metro merkeze yarım saatin altında ulaşır. Semt, yeni kıyı bölgelerinin hâlâ kurmaya çalıştığı oturmuş yerleşik karakterine sahip. Flisvos Marina 850 m; Flisvos Parkı, deniz müzesi ve Stavros Niarchos Kültür Merkezi kısa yürüyüş ya da sürüş mesafesinde.

2006 yapımı sağlam bir yapı, daha önce konut dışı kullanımdaydı; karkasa kadar boşaltılıp dört katta sekiz daire olarak yeniden kuruluyor — her katta iki daire. Tüm üniteler ayrı salonlu 2+1, tek banyolu; mobilyalı ve donanımlı teslim ediliyor: merkezi klima, çift cam, çelik kapı, tüm katlara asansör ve beyaz eşya dahil. Her katta iki tip tekrarlanıyor — 48,5 m² ve 59,1 m². Üst katlar ışık ve manzara nedeniyle daha yüksek fiyatlı. Seçili ünitelerde otopark var.



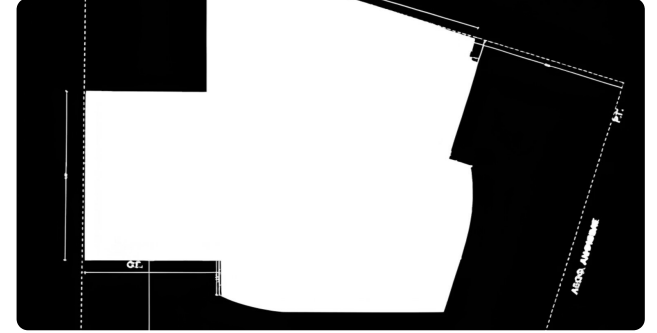
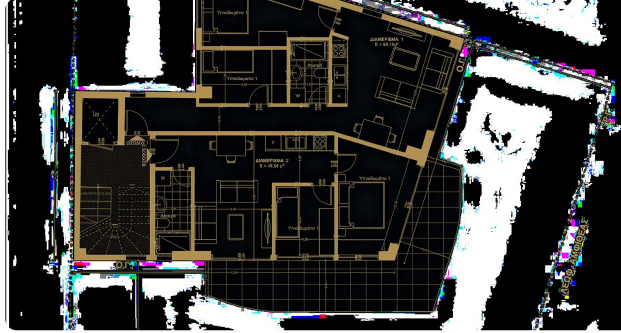
Dodonis 2, Paleo Faliro

- Flisvos Marina 850 m; Flisvos Parkı 900 m
- Stavros Niarchos Kültür Merkezi 2,0 km
- Averof Zırhlısı Deniz Müzesi 1,3 km
- Akropolis 6,7 km; Pire Limanı 6,5 km
- Tramvay ve metro yürüme mesafesinde
- Sahil yürüyüş yolu, plajlar, restoranlar ve alışveriş hemen çevrede



Yaşam alanları ve bitişler

- Her ünite de iki yatak odası, ayrı salon, bir banyo
- Tam mobilyalı ve donanımlı teslim
- Tüm mekânlarda merkezi klima
- Isı ve ses yalıtımlı çift cam
- Çelik giriş kapısı
- Tüm beyaz eşya kurulu
- Dört katlı bina, katta iki daire
- 2006 yapısının konut dışı kullanımdan dönüşümü
- Tüm katlara hizmet eden asansör
- Seçili ünitelerde otopark
- Flisvos Marina'ya 850 m



Ünite listesi

ÜNİTE	KAT	ALAN	ODA	FİYAT	DURUM
A1	1	48,5 m ²	2+1	€325.000	Müsait
A2	1	59,1 m ²	2+1	€350.000	Müsait
B1	2	48,5 m ²	2+1	€335.000	Müsait
B2	2	59,1 m ²	2+1	€355.000	Satıldı
C1	3	48,5 m ²	2+1	€340.000	Satıldı
C2	3	59,1 m ²	2+1	€360.000	Satıldı
D1	4	48,5 m ²	2+1	€345.000	Müsait
D2	4	59,1 m ²	2+1	€365.000	Müsait

Fiyatlar ve müsaitlik bilgi amaçlıdır; rezervasyon öncesinde teyit edilir. Görseller projeye ait tanıtım görselleridir.



Eşik, zona ve rotaya göre belirlenir

Bina, konut dışı kullanımdan konuta **kullanım değişikliği (αλλαγή χρήσης)** ile dönüştürülmüş olarak sunuluyor — 250.000 € eşığının uygulanabildiği rota budur. Eşik konuma bağlı değildir ve hiçbir zaman kendiliğinden geçerli olmaz: rezervasyon alınmadan önce ilgili ünitenin kullanım değişikliği ruhsat numarasını ve tarihini, tapu tescilini temin edip inceleyiyoruz. Geçerli kademe proje bazında değil, ünite bazında teyit edilir.

KİRA VE GETİRİ

Paleo Faliro yıl boyu uzun dönem kiracı çeker — aileler, merkeze ve Pire'ye giden çalışanlar, marina ve hastane kümesinin personeli. Tramvaya yakın mobilyalı 2+1 stok hızlı kiralanır ve kış boyunca doluluğunu korur; net getiri açısından bu, yaz zirve fiyatlarından daha belirleyicidir.



İletişim

Bu projeye ilgili ünite müsaitliği, ödeme planı ve hukuki dosya için bize ulaşın.

İlanı görüntüle

WEB

avlarealestate.com

E-POSTA

realestate@avla.com.tr

ŞİRKET

Avla Gayrimenkul A.Ş.
Güvenilir Çözüm Ortağınız