

PIRAEUS · 51 VASILIKON · GOLDEN VISA

SERENITY RESIDENCE

Lüks serviced rezidans · Müsait Ünite Fiyat Listesi (Available Units)

MÜSAİT ÜNİTE	FİYAT ARALIĞI	NET ALAN	GETİRİ
33	€230.000 – €309.000	21.1 – 55.3 m ²	%4 Garantili

Zemin Kat	Ground Floor · 22 ünite		
ÜNİTE	M ²	FİYAT	GV
GF01	55.3	€309.000	GV
GF33	49.2	€284.000	GV
GF32	46.2	€278.000	GV
GF31	42.5	€272.000	GV
GF10	36.6	€261.000	GV
GF11	34.8	€261.000	GV
GF18	34.4	€260.000	GV
GF20	34.1	€260.000	GV
GF21	34.4	€260.000	GV
GF17	34.5	€259.000	GV
GF15	34.3	€259.000	GV
GF16	34.3	€259.000	GV
GF36	34.4	€259.000	GV
GF04	30.0	€250.000	GV
GF05	27.5	€250.000	GV
GF06	27.5	€250.000	GV
GF08	28.4	€250.000	GV
GF27	32.5	€245.000	<250K
GF24	26.9	€240.000	<250K
GF26	26.2	€240.000	<250K
GF35	25.5	€236.000	<250K
GF07	22.1	€235.000	<250K

2. Kat	2nd Floor · 11 ünite		
ÜNİTE	M ²	FİYAT	GV
B25	43.8	€279.000	GV
B26	42.3	€279.000	GV
B22	34.9	€262.000	GV
B21	32.0	€257.000	GV
B05	29.0	€252.000	GV
B13	30.0	€248.000	<250K
B14	30.0	€248.000	<250K
B17	28.9	€248.000	<250K
B18	28.8	€248.000	<250K
B07	24.7	€242.000	<250K
B09	21.1	€230.000	<250K

Golden Visa notu: GV işaretli 22 ünite (≥€250.000) tek başına Yunanistan Golden Vize'ye uygundur. <250K işaretli üniteler tek başına eşiği karşılamaz; birleştirme / change-of-use senaryolarında değerlendirilebilir.

%4 garantili net kira getirisi + sokak özelinde değer artışı beklentisi · anahtar teslim, profesyonel yönetim.